04006472507970008

5859

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 647

25 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20764/4194 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι εννέα (29) κτιρίων και μιας όψης κτιρίου που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Ν. Αχαΐας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α' 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Τα υπ' αριθ. 29/1.8.1996, 16/16.5.1996 και 16/17.5.96 πρακτικά της Α'/θμιας Ε.Π.Α.Ε.

6. Την από 13.1.1997 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το υπ' αριθ. 86158/6721/13.1.97 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς τον Δήμο Πατρέων και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1988 (Α' 91) χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα είκοσι εννέα (29) κτίρια και η όψη του επί της οδού Παντοκράτορος 24 κτιρίου που βρίσκονται, εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Πατρών (Ν. Αχαΐας) όπως αυτά αναγράφονται με αύξοντα αριθμό από 1 έως 30 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20764/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

α/α	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ			
1.	Παντοκράτορος	12	και Σωτηριάδου	11
2.	»	14		
3.	»	18		
4.	»	20		
5.	»	22		
6.	»	24	(μόνο η όψη)	
7.	»	26		
8.	»	28	και Βασ. Ρούφου	16
9.	»	30	και Βασ. Ρούφου	21
10.	»	9	και Σωτηριάδου	9
11.	»	13		

12.	»	17		
13.	»	19		
14.	»	21		
15.	»	23	και Βασ. Ρούφου	14
16.	»	25		
17.	»	29	και Λόντου	26
18.	Σωτηριάδου	3	και Νεοφύτου	
19.	»	7	και Βρεφοκομείου Πάροδος	
20.	»	15	και Μιχ. Ράλλη	
21.	Σωτηριάδου	13		
22.	»	19		
23.	»	21		
24.	»	23		
25.	Καρπενησίου	10		
26.	Βασ. Ρούφου	22	και Μιχ. Ράλλη	2
27.	»	2	και Νεοφύτου	13
28.	»	10		
29.	»	12		
30.	»	13		

2. Διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα αρχικά κτίρια και οι εναρμονιζόμενες με αυτά μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν τη μορφή του.

Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτά πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτίρια και διατηρητέες όψεις κτιρίων απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στα οικόπεδα ή προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια, αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στο τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 περί «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτονται τα διατηρητέα κτίρια και ο χώρος που τα περιβάλλει.

6.α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια και διατηρητέες, όψεις κτιρίων. Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων πρέπει να έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και να αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς, έστω και αν τοποθετούνται στις προσθήκες.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει, στις διατηρητέες όψεις κτιρίων καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

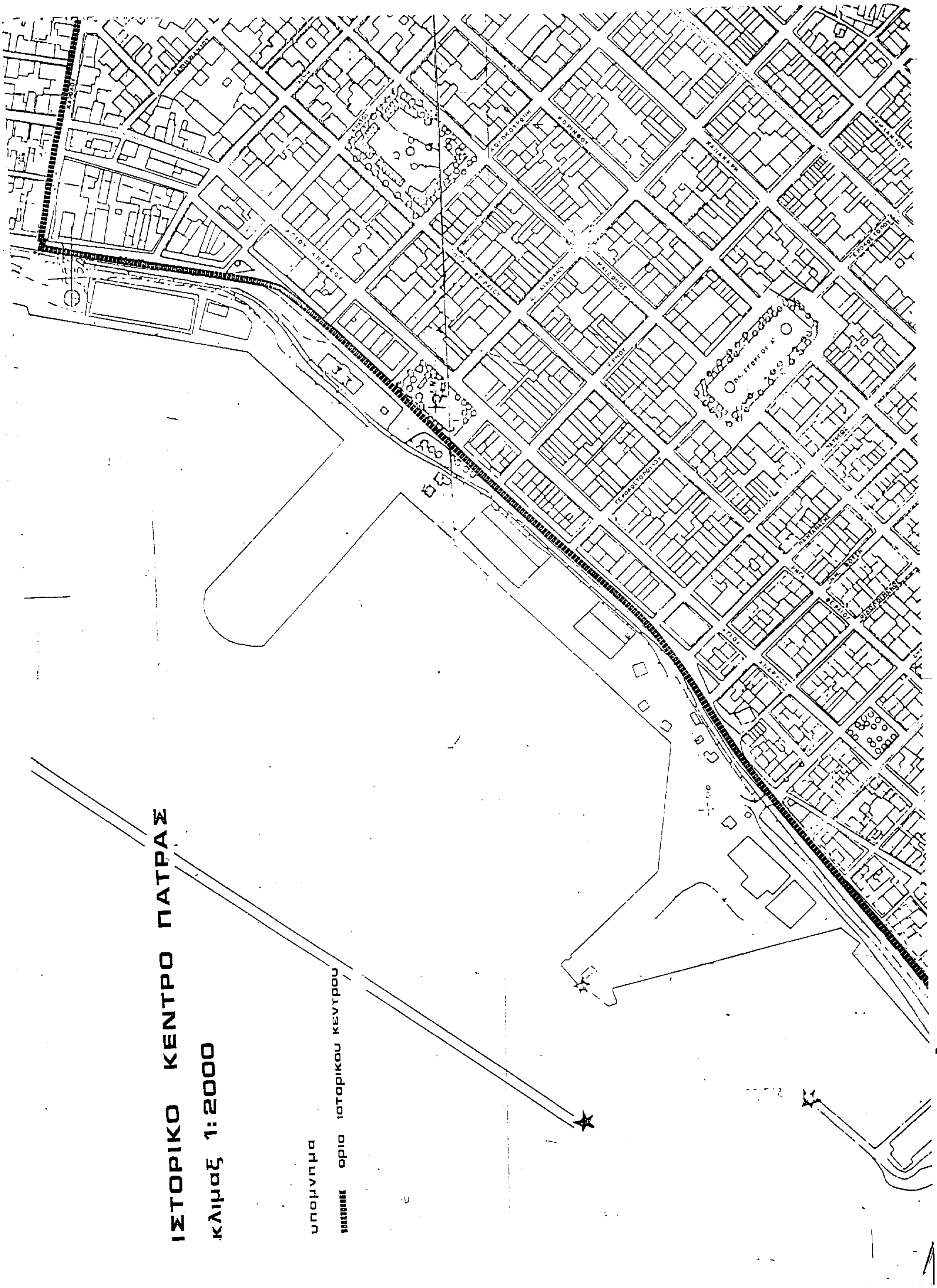
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουλίου 1997

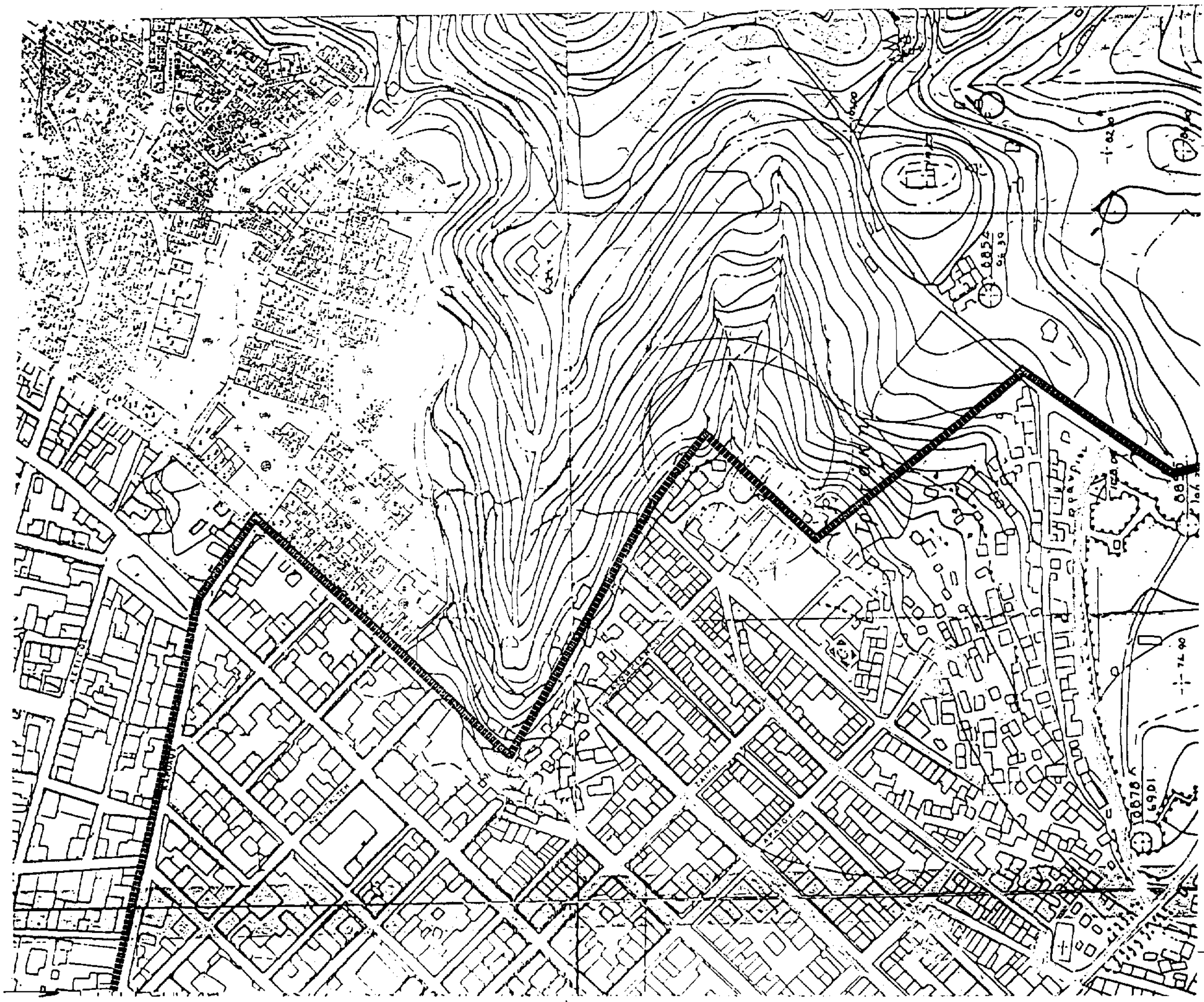
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ

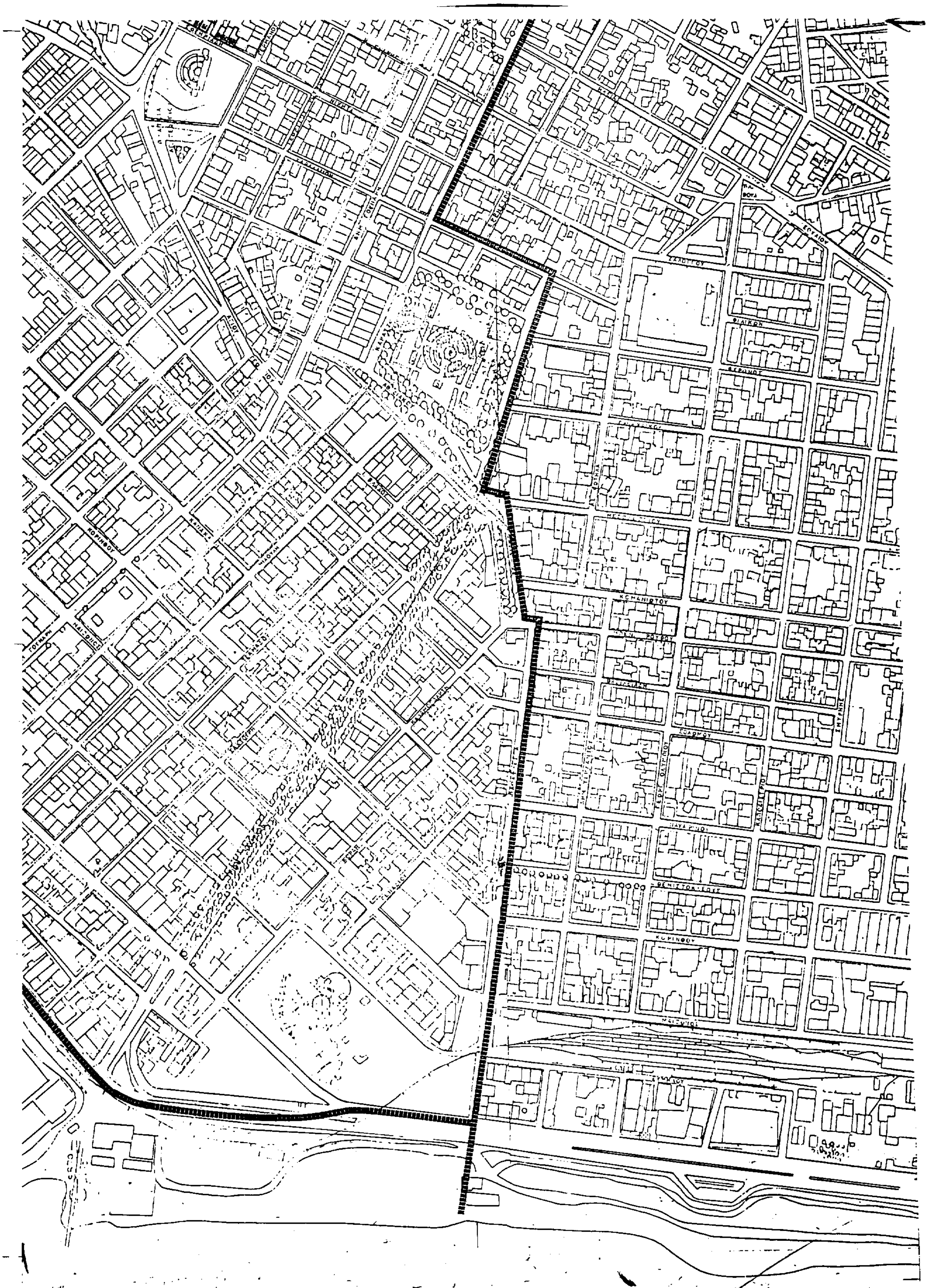
•

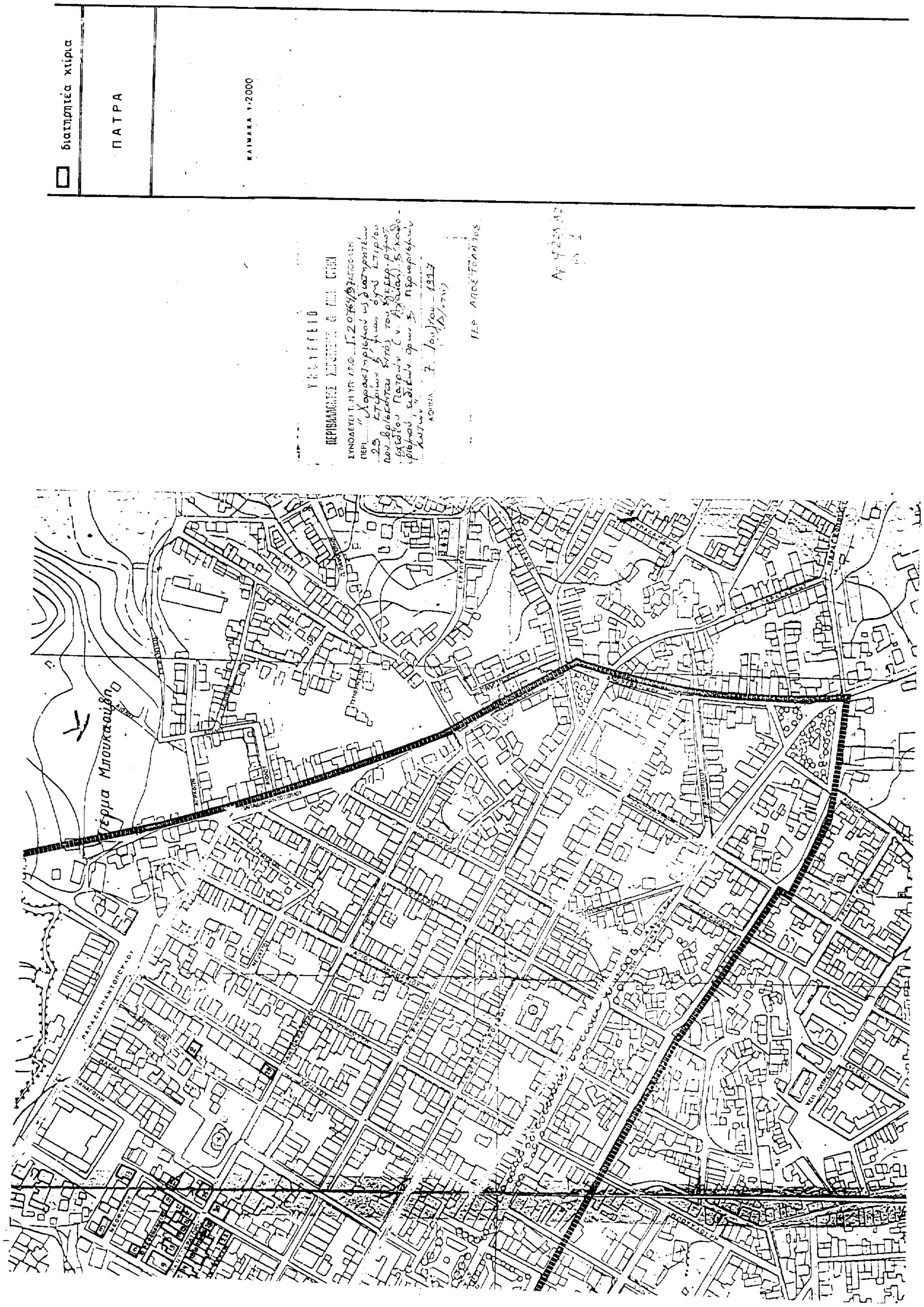

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΑΤΡΑΣ
κλιμαξ 1:2000
υπομνημα
ορια ιστορικου κεντρου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ






διατηρητέα κτίρια
ΠΑΤΡΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Ρέμα Μπουκαουρη

Αριθ. 453 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 487 του σχεδίου πόλεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. 1018/71 Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

γ) Του Ν. 1578/85 (ΦΕΚ 137/Α') και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1 αυτού.

δ) Του Ν. 1577/85 (ΦΕκ 210/Α') «περί ΓΟΚ» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.

ε) Του Π. Δ/τος 183/86 (ΦΕΚ 70/Α') «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες».

στ) του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και δη του άρθρου 27 «περί ελέγχου δαπανών».

2. Το Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α') «περί ιδρύσεως Νομαρχιακής Αυτοδιοικήσεως κ.λπ.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, καθώς και την 5/2/31.3.95 (ΦΕΚ 359/Β') απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ν. Καρδίτσας «περί οργανισμού οργάνωσης τοπικής αυτοδιοικήσεως Ν. Καρδίτσας»

3. Την υπ' αριθμ. 2188/15.7.94 (ΦΕΚ 908/Δ'/2.9.94) απόφαση Νομάρχου Ν. Καρδίτσας «περί αναθεωρήσεως ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Καρδίτσας».

4. Το Π. Δ/γμα της 16.8.88 (ΦΕΚ 612/Δ'/22.8.88) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Δήμο Καρδίτσας».

5. Την υπ' αριθμ. 210/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζει για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Καρδίτσας, στο Ο.Τ. 487 και συγκεκριμένα αποφασίζει για την κατάργηση του προβλεπομένου τυφλού πεζόδρομου πλάτους 2,50 μ., ο οποίος αρχίζει από την οδό Παπαρηγοπούλου.

6. Την υπ' αριθμ. 4/1997 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της συγκεκριμένης τροποποιήσεως, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Καρδίτσας στο Ο.Τ. 487 καταργώντας τον τυφλό πεζόδρομο, ο οποίος αρχίζει από την οδό Παπαρηγοπούλου, όπως στο τοπογραφικό διάγραμμα το συνοδεύουν την παρούσα απόφαση φαίνεται.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση ουδεμία δαπάνη επιφέρει.

Άρθρο 3

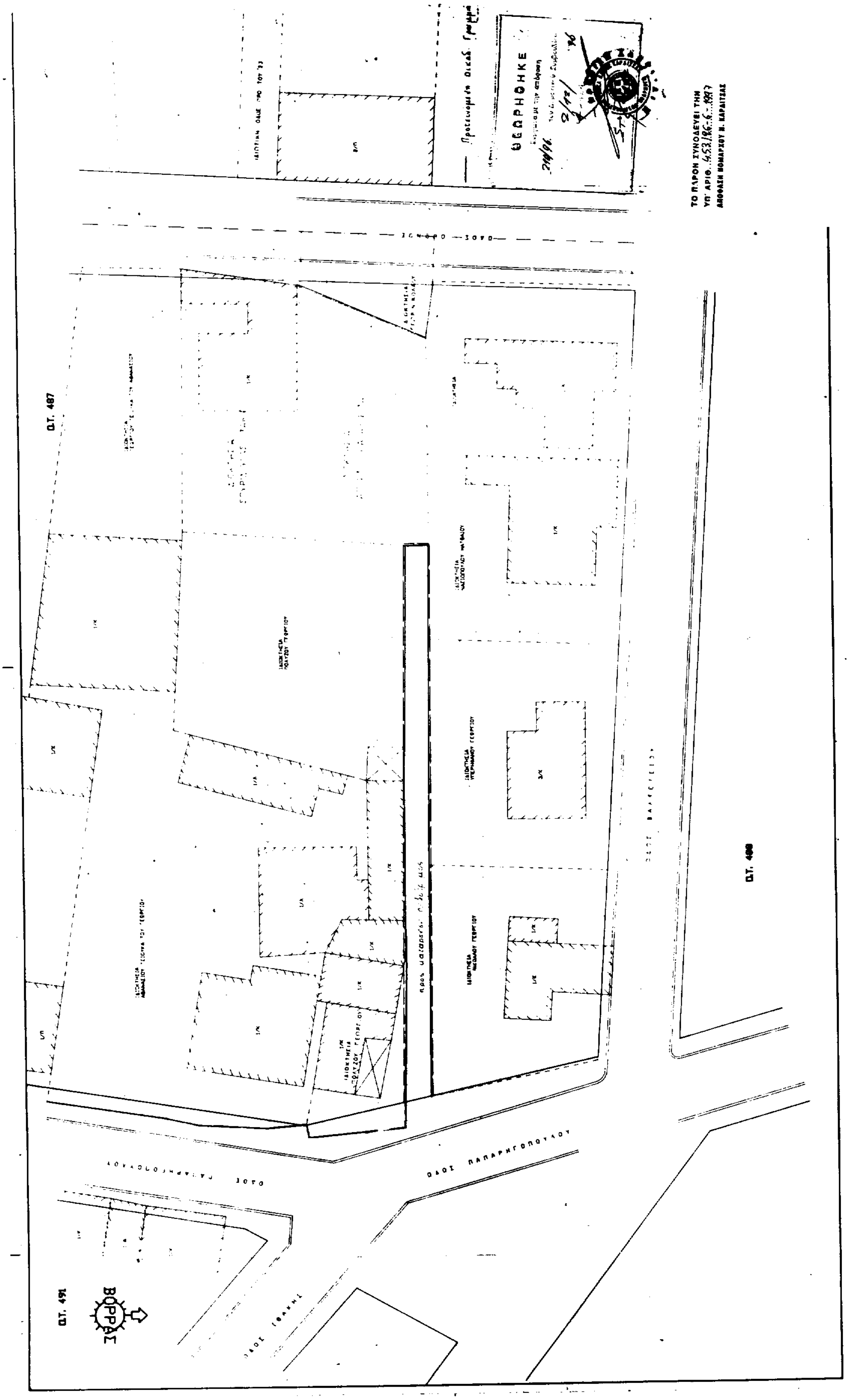
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 26 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΠΑΠΑΚΥΡΙΤΣΗΣ


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο.Τ. 487
Ο.Τ. 488
Ο.Τ. 491
ΒΟΡΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ